



ЛОТ № 222437

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОЛИЦЫНО,
 ПЕТРОВСКОЕ ШОССЕ, 33

Сдается помещение свободного назначения
1 466 472 рублей

Предлагается в аренду помещение. Полы покрыты полимерным материалом, обеспылены и выдерживают нагрузку до 5000 килограмм на квадратный метр. Высота потолков на втором этаже варьируется от 3 до 5 метров. На первом-6 метров. Полы также покрыты полимерным материалом, обеспылены и рассчитаны на нагрузку до 600 килограмм на квадратный метр. Здание оснащено системой отопления и подключено к инженерным коммуникациям: электричеству (мощность от 15 киловатт), водоснабжению и канализации. Оплата электроэнергии производится отдельно по показаниям счетчика. Эксплуатационные расходы также оплачиваются отдельно. Сроки окончания строительных работ - ноябрь 2025 г.

Возможное назначение производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Победа	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1624 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-15 14:58:05



