

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222437

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОЛИЦЫНО,
 ПЕТРОВСКОЕ ШОССЕ, 33

Сдается помещение свободного назначения
1 466 472 рублей

Предлагается в аренду помещение. Полы покрыты полимерным материалом, обеспылены и выдерживают нагрузку до 5000 килограмм на квадратный метр. Высота потолков на втором этаже варьируется от 3 до 5 метров. На первом - 6 метров. Полы также покрыты полимерным материалом, обеспылены и рассчитаны на нагрузку до 600 килограмм на квадратный метр. Здание оснащено системой отопления и подключено к инженерным коммуникациям: электричеству (мощность от 15 киловатт), водоснабжению и канализации. Оплата электроэнергии производится отдельно по показаниям счетчика. Эксплуатационные расходы также оплачиваются отдельно. Сроки окончания строительных работ - ноябрь 2025 г.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Победа	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1624 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-15 14:58:05
Тип здания	Административное		



